

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA FÍSICA E TECNOLÓGICA
Rua Fabrício Pedroza, 915 - Petrópolis - Ed. Novotel Ladeira do Sol - CEP 59014-030
Telefones: 3232 8569 - 3232 3810
E-mail: dift.engenharia@gmail.com / engenharia.servico@gmail.com

PROJETO BÁSICO 001/2026

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma da Unidade de Saúde da Família das Rocas - USF Rocas, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários, conforme especificações técnicas constantes nos projetos executivos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos anexos, com vistas a garantir condições adequadas de salubridade e funcionamento da unidade de saúde.

2. JUSTIFICATIVA

2.1. A Unidade de Saúde da Família Rocas, localizada no bairro Rocas, zona Leste do município de Natal/RN, no âmbito do Distrito Sanitário Leste, constitui-se como uma das unidades mais estratégicas da Atenção Primária à Saúde, sendo responsável pela cobertura assistencial de aproximadamente 14 a 16 mil habitantes. Atualmente, a unidade conta com quatro equipes da Estratégia Saúde da Família, que desenvolvem ações essenciais, tais como acompanhamento clínico, imunização, pré-natal, planejamento familiar, bem como o monitoramento e controle de agravos de relevância em saúde pública, a exemplo da tuberculose e da hanseníase, além de atividades contínuas de promoção e prevenção em saúde.

2.2. Apesar de sua relevância assistencial, a estrutura física da unidade encontra-se em estado crítico, apresentando diversas inconformidades que comprometem a qualidade, a segurança e a humanização do atendimento prestado. Dentre as principais fragilidades identificadas destacam-se: redes elétrica e hidráulica defasadas, infiltrações, ausência de climatização adequada, precariedade das instalações sanitárias, inexistência de condições adequadas de acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, bem como quantitativo



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 18



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 18



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 18



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 18

insuficiente e má distribuição dos consultórios, fatores que impactam negativamente o fluxo de atendimento, o sigilo das consultas e as condições de trabalho dos profissionais de saúde.

2.3. Ressalte-se que a Unidade de Saúde da Família Rocas está inserida em território caracterizado por significativa vulnerabilidade social, o que amplia a demanda por serviços públicos de saúde resolutivos, acessíveis e de qualidade, tornando ainda mais urgente a adequação de sua infraestrutura física às necessidades atuais da população assistida.

2.4. Nesse contexto, a presente proposta tem por objetivo a realização de reforma estrutural da unidade, contemplando a readequação integral dos ambientes físicos, em conformidade com a RDC nº 50/2002 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA, incluindo a modernização das instalações prediais, a reorganização dos espaços de atendimento, a implantação de acessibilidade universal, a climatização dos ambientes e a melhoria da ambiência, de modo a assegurar condições adequadas tanto para usuários quanto para trabalhadores da saúde.

2.5. A iniciativa encontra respaldo na competência institucional do Setor de Projetos e Infraestrutura Física e Tecnológica – DIFT, responsável pelo planejamento, acompanhamento e execução dos serviços de adequação das edificações vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde – SMS, bem como na necessidade de atendimento ao disposto no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, que estabelece critérios e prazos para a promoção da acessibilidade em edificações de uso público.

2.6. Ademais, a proposta visa ao cumprimento das determinações constantes no processo judicial nº 0804232-07.2011.8.20.0001, que impõe à Administração Pública a adoção de providências relacionadas às adequações estruturais voltadas à promoção da acessibilidade nas unidades de saúde, bem como às obrigações assumidas no Termo de Ajustamento de Conduta – TAC, firmado no ano de 2007, que trata da adequação das unidades de saúde do Município do Natal às normas legais e técnicas de acessibilidade.

2.7. A intervenção proposta também se fundamenta no princípio da integralidade da atenção à saúde, que pressupõe a eliminação de barreiras arquitetônicas e a criação de ambientes acessíveis, seguros e inclusivos, favorecendo a autonomia, a independência funcional e a participação social das pessoas com deficiência, em consonância com os princípios do Sistema Único de Saúde – SUS.



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 19



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 19



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 19



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 19

2.8. Ressalte-se, por fim, que já foram elaborados os projetos arquitetônicos e as respectivas planilhas orçamentárias, instrumentos técnicos indispensáveis para subsidiar a deflagração do competente processo licitatório, assegurando o adequado planejamento da intervenção e a correta estimativa dos custos envolvidos.

2.9. Diante do exposto, evidencia-se a necessidade da execução das adequações propostas, com vistas a garantir instalações físicas adequadas à prestação dos serviços de saúde, proporcionando ambiente seguro, acessível, salubre e compatível com as normas sanitárias e de segurança do trabalho, resguardando a integridade física de profissionais e usuários e assegurando a qualidade, a continuidade e a humanização do atendimento prestado à população.

3. MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS

3.1. A metodologia a ser adotada para a obra de Reforma da USF Rocas, deverá estar de acordo com as especificações constantes no documento deste Termo de Referência.

3.2. Serão executados os serviços de projetos, serviços preliminares, demolições e retiradas, fundação, alvenaria, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, cobertura, esquadrias, revestimentos, pintura, acessibilidade e serviços complementares.

3.3. A obra deve obedecer às diretrizes constantes no Plano Diretor de Natal, Código do Meio ambiente de Natal Lei nº 4.100 de 19 de junho de 1992, e pela Lei Complementar nº 55 de 27 de janeiro de 2004 que institui o Código de Obras e Edificações do Município de Natal, NBR nº 9.050 de 2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos, NBR nº 16537 de 2016 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – Diretrizes para elaboração de projetos e instalação, bem como posteriores atualizações e demais legislações correlatas.

3.4. Fica estabelecido como de responsabilidade da CONTRATADA para a legalização da obra, toda documentação pertinente, bem como a expedição do HABITE-SE após a conclusão e entrega à CONTRATANTE.

4. PRAZO, VIGÊNCIA E LOCAL DE EXECUÇÃO

4.1. O prazo de execução será de 180 (cento e oitenta) dias contados a partir do recebimento da Ordem de Início de Serviço.



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 20



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 20



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 20



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 20

4.2. O Contrato terá validade de 360 (trezentos e sessenta) dias a partir da data de sua assinatura.

4.3. A obra será executada na USF Rocas, localizada à Rua Francisco Bicalho, S/N - Rocas, Natal/RN, CEP.: 59010-350

5. PLANILHA DE VALOR ORÇADO (ORÇAMENTO BÁSICO)

5.1. De acordo com o Orçamento elaborado pelo Setor de Projetos e Infraestrutura, a partir de composições de preços levantados pelos profissionais de Engenharia e Arquitetura e Urbanismo que prestam serviços àquele Setor. A presente obra de reforma, tem valor de referência estimado em R\$ 346.396,76 (trezentos e quarenta e seis mil trezentos e noventa e seis reais e setenta e seis centavos), de acordo com os valores estabelecidos na Planilha Orçamentária.

5.2. Os preços apresentados na referida planilha foram extraídos do Sistema Nacional de Pesquisa de Custo e Índices da Construção Civil - SINAPI da Caixa Econômica Federal, com cálculos atualizados de SETEMBRO/2025, Orçamento de Obras de Sergipe - ORSE, com cálculos atualizados de AGOSTO/2024, Sistemas e Consultoria de Custos – SBC, com cálculos atualizados de OUTUBRO/2025, Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CPOS/CDHU, com cálculos atualizados de SETEMBRO/2025, Agência Estadual de Gestão de Empreendimentos de Mato Grosso do Sul - AGESUL, com cálculos atualizados de JUNHO/2025, Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte - CAERN, com cálculos atualizados de NOVEMBRO/2024, Empresa Baiana de Águas e Saneamento S.A - EMBASA, com cálculos atualizados de JUNHO/2024 e Secretaria da Infraestrutura do Ceará - SEINFRA-CE.

6. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS

6.1. A despesa de corrente da execução do objeto deste Projeto Básico será financiada por uma Emenda Impositiva Individual, de autoria da Deputada Federal Natália Bonavides, cujo número de proposta é o Nº 19376.3350001/25-004.

6.2. Atividade: 10.301.146.2-316 - ESTRUTURAÇÃO E MANUTENÇÃO DA REDE FÍSICA DA ATENÇÃO PRIMÁRIA - Fonte: 17063110 - Elemento de Despesa: 44.90.51.

6.3. Valor total da obra: R\$ 346.396,76 (trezentos e quarenta e seis mil trezentos e noventa e seis reais e setenta e seis centavos).



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 21



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 21



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 21



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 21

7. FORMA DE PAGAMENTO

- 7.1. O pagamento será efetuado conforme medição dos serviços executados, por faturamento acompanhado de Nota Fiscal discriminada dos serviços prestados durante o período compreendido entre o primeiro e o último dia de cada mês, após a devida liquidação da despesa.
- 7.2. O pagamento será creditado em favor do Fornecedor, através de ordem bancária à conta indicada na proposta, devendo para isto, ficar explicitado o nome do Banco e da agência, localidade e número da conta corrente em que deverá ser efetivado o crédito, após a aceitação e atestado de execução dos serviços efetuados nas Notas Fiscais.
- 7.3. Não haverá reajustes dos preços propostos. Não haverá atualizações e nem compensação financeira.

8. FISCALIZAÇÃO

- 8.1. A execução da obra será fiscalizada pela Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINFRA, devendo ser acompanhada em conjunto com a CONTRATANTE.
- 8.2. Ficando a fiscalização a cargo da SEINFRA, não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do Poder Público ou de seus agentes e prepostos.
- 8.3. Ficará a cargo da CONTRATADA designar um Responsável Técnico para em contato com o SPI desta SMS, atender às solicitações e informações pertinentes ao andamento da obra.

9. GARANTIA

9.1. Durante a execução

- 9.1.1. O Licitante vencedor deverá oferecer uma Garantia de Execução no valor de 5% (cinco por cento) da importância total do contrato, seguro-garantia ou fiança bancária, que serão retidos a cada medição apresentada.
- 9.1.2. A CONTRATANTE fica autorizada a utilizar a garantia, para corrigir imperfeições na execução do objeto deste Contrato ou para reparar danos decorrentes da ação ou omissão da



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 22



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 22



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 22



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 22

CONTRATADA ou de preposto seu ou, ainda, para satisfazer qualquer obrigação resultante ou decorrente de suas ações ou omissões.

9.1.3. A autorização supracitada é extensiva aos casos de multas aplicadas, após esgotado o prazo recursal. Obrigando-se a CONTRATADA a repor, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, o valor da garantia que vier a ser utilizado pela CONTRATANTE.

9.1.4. A garantia prestada será retida definitivamente, integralmente ou pelo saldo que apresentar, no caso de rescisão por culpa da CONTRATADA, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

9.1.5. A garantia será restituída, automaticamente, ou por solicitação, somente após o integral cumprimento de todas as obrigações contratuais, inclusive recolhimento de multas e satisfação de prejuízos causados à CONTRATANTE e emissão do Termo de Recebimento Definitivo dos serviços.

9.1.6. A Garantia de Execução será liberada e restituída pela Entidade de Licitação à CONTRATADA no prazo de 90 (noventa) dias do efetivo cumprimento das obrigações contratuais.

9.1.7. Ocorrendo rescisão motivada pela CONTRATADA, a caução não será restituída e constituirá receita da Secretaria Municipal de Saúde, que aplicará nos serviços objeto deste Projeto Básico.

9.2. Após a execução

9.2.1. Após a execução do serviço conforme projeto, a garantia da obra é de 05 (cinco) anos, conforme preceitua o art. 618 do Novo Código Civil, Lei 10.406 de 10/01/2002:

9.2.1.1. Art. 618: Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

10. EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

10.1. Qualificação Jurídica

10.1.1. Registro na Junta Comercial, no caso de empresa individual, com demonstração atualizada dos objetos sociais, indicando ramo de atividade compatível com o objeto licitado;



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 23



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 23



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 23



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 23

10.1.2. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado ou inscrito, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, com a demonstração do ramo de atividades compatível com o objeto licitado, bem como a última alteração social. Não será aceita a Certidão Simplificada da Junta Comercial para substituir o contrato social;

10.1.3. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir;

10.1.4. Cédula de identificação dos sócios, ou do diretor, ou do proprietário, ou do representante legal da empresa;

10.1.5. No caso de ser representado por procurador, deve-se apresentar a documentação conforme a subitem “10.1.4”;

10.1.6. Se for acompanhada pela procuração pública ou privada (neste último caso reconhecida firma em cartório);

10.1.7. PROVA de Inscrição no Cadastro de Pessoas Física e Jurídica: CNPJ - expedidos pela Secretaria da Receita Federal, com no mínimo 3 anos;

10.1.8. Comprovar que cumpre e segue as normas de segurança e medicina do trabalho através de registro do Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho – SESMT, na Delegacia Regional Trabalho – DRT, do Ministério do Trabalho e Emprego, se for o caso, ou declaração de isenção do comprovante amparado pela legislação.

10.2. Qualificação Fiscal

10.2.1. Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, mediante apresentação da Certidão de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei no 8.212, de 24 de julho de 1991 (seguridade social INSS), dentro da validade;

10.2.2. Prova de situação regular perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), dentro da validade;

10.3. Qualificação Fiscal

10.3.1. Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, mediante apresentação da Certidão de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as contribuições



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 24



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 24



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 24



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 24

sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei no 8.212, de 24 de julho de 1991 (seguridade social INSS), dentro da validade;

10.3.2. Prova de situação regular perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), dentro da validade;

10.3.3. Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual da sede ou domicílio do licitante, dentro da validade;

10.3.4. Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual da sede ou domicílio do licitante, dentro da validade;

10.3.5. Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal da sede ou domicílio do licitante, dentro da validade;

10.3.6. Prova de inexistência de débito perante a Justiça do Trabalho da sede ou domicílio da licitante.

10.4. Qualificação Econômico-financeira

10.4.1. Certidão Negativa de Recuperação Judicial – Lei nº 11.101/05 (falência e concordata) emitida pelo órgão competente, expedida nos últimos 90 (noventa) dias, caso não conste o prazo de validade;

10.4.2. Para fins de habilitação, a verificação em sites oficiais de órgãos e entidades emissores de certidão constitui meio legal de prova.

10.5. Qualificação Técnica

10.5.1. Atestado(s) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a licitante executou ou está executando atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto da presente licitação;

10.5.2. Considerar-se-á pertinente e compatível a comprovação de execução de serviços de todos os tipos de categorias que compõem este Projeto Básico;

10.5.3. A exigência de comprovação de experiência anterior da licitante é imprescindível e pertinente para a segurança da contratação, em razão de que não é plausível, lógico e razoável a permissão no edital de licitação, a participação de empresas que não apresentem o mínimo de experiência na execução dos serviços objeto da licitação. Como as licitantes podem apresentar tantos atestados quanto queiram, é lícito supor que a licitante que não conseguir demonstrar que teve experiência acumulada, não oferece segurança à Administração para a



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 25



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 25



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 25



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 25

contratação e, portanto, não deve participar da licitação. Entende-se, desta forma, que a exigência de capacitação técnico-operacional na quantidade estabelecida não restringe o caráter competitivo da licitação;

10.5.4. O licitante deve disponibilizar todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados solicitados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços;

10.5.5. O licitante deverá apresentar declaração de que irá montar escritório no município de Natal em até 15 dias após assinatura do Contrato.

11. CRITÉRIOS DE CONTRATAÇÃO

11.1. A proposta será formalizada em face do menor preço apresentado, de acordo com análise da idoneidade das empresas, bem como da sua capacidade técnica, e condições legais previstas na Lei 14.133/2021 e demais leis complementares no que couber.

11.2. Considera-se que a licitante conhece plenamente o presente Projeto Básico e que o aceita totalmente. Quaisquer dúvidas deverão ser esclarecidas antes da apresentação da Proposta.

11.3. Considerar-se-á que a apresentação de proposta pela concorrente implica em ter verificado e dimensionado as dificuldades inerentes à execução dos serviços, inclusive ter conhecimento das informações fornecidas pela SMS em decorrência deste Projeto Básico de modo plenamente suficientes para assumir o compromisso de executar os serviços conforme o contrato que vier a ser assinado.

11.4. A não verificação, por qualquer causa, das dificuldades à execução dos serviços não poderá ser avocada como fonte de alteração dos termos contratuais que venham a ser estabelecido, após a assinatura do contrato, ou seja, durante a execução da obra.

11.5. Na execução dos serviços deverão ser obedecidas as normas da ABNT relacionadas ao escopo do objeto, e adotadas em geral as Normas Técnicas conforme previstas.

11.6. Entender-se-á que a contratada está obrigada a propor a SMS as especificações alternativas ou complementares nos casos particulares em que se estime haver fundamento técnico-econômico que as justifiquem.



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 26



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 26



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 26



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 26

11.7. Serão exigidos os registros de responsabilidade técnica dos profissionais envolvidos em cada etapa dos serviços.

12. ATRIBUIÇÕES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

12.1. São atribuições da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE:

12.1.1. Prestar as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitadas pela PRESTADORA DE SERVIÇOS;

12.1.2. Pagar a importância correspondente aos serviços, no prazo contratado;

12.1.3. Acompanhar e supervisionar a fiscalização exercida pela SMS, no que se refere à execução do contrato das obras e serviços de engenharia, através de servidor profissional qualificado especialmente designado pelo DIFT, que anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com o mesmo.

13. ATRIBUIÇÕES DA CONTRATADA

13.1. A CONTRATADA, além do fornecimento da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos, ferramentas e utensílios necessários para a perfeita execução dos serviços e demais atividades correlatas, obriga-se a:

13.1.1. Responsabilizar-se por todas as despesas relacionadas com os serviços, tais como: mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, materiais e peças de reposição, transporte, refeições, uniformes, ferramentas, equipamentos e impostos;

13.1.2. Manter o pessoal responsável pela execução dos serviços, devidamente uniformizado, em completas condições de higiene e segurança, respondendo por todos os ônus com os equipamentos de segurança. Os empregados da CONTRATADA ficarão sujeitos às normas disciplinares da SMS, porém sem qualquer vínculo empregatício, cabendo à CONTRATADA todos os encargos e obrigações previstas na legislação trabalhista;

13.1.3. Assumir inteira responsabilidade pela execução dos serviços e responder por quaisquer danos causados às dependências e aos equipamentos da SMS, quando evidenciada a culpa, por ação ou omissão de seus técnicos e empregados, e ainda por deficiência e negligência, bem como decorrentes da qualidade dos materiais empregados;



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 27



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 27



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 27



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 27

- 13.1.4.** Destinar cópia de todos os projetos complementares elaborados, de acordo com o que consta em planilha orçamentária, digitais e impressos a esta secretaria;
- 13.1.5.** Responder por quaisquer acidentes que possam ser vítimas seus técnicos e empregados, quando em serviço;
- 13.1.6.** Substituir sempre que exigido pela SMS e independente de justificativa, qualquer empregado cuja atuação, permanência ou comportamento sejam julgados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios;
- 13.1.7.** Assumir inteira responsabilidade pela qualidade dos materiais a serem empregados. À fiscalização caberá o direito de rejeitar os materiais ou peças que não satisfaçam aos padrões especificados;
- 13.1.8.** Executar os serviços sempre de acordo com as normas técnicas e recomendações dos fabricantes dos diversos materiais e instalações;
- 13.1.9.** Retirar todas as certidões, autorizações e alvarás junto aos diversos órgãos Governamentais, necessários à execução dos serviços contratados;
- 13.1.10.** Elaborar Diário de Obra e Relatório Fotográfico datados e assinados por técnico responsável da execução da obra;
- 13.1.11.** Seguir à risca as exigências das Normas de Acessibilidade em vigor, como também deverá cumprir o prazo estipulado para a conclusão dos serviços. No caso de descumprimento do prazo ou da referida norma deverá ser responsabilizado e cumprir as penalidades legais por atraso no cumprimento do contrato.

14. ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

- 14.1.** A ART de execução cabe à contratada;
- 14.2.** A ART de orçamento cabe à contratante;
- 14.3.** A RRT de projeto arquitetônico cabe à contratante.
- 14.4.** A ART de fiscalização cabe ao fiscal da SEINFRA;



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 28



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 28



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 28



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 28

15. DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

15.1. A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e/ou supressões que se fizerem na aquisição objeto deste Projeto Básico, até o limite de 50% (cinquenta por cento) do valor da REFORMA, e 25% (vinte e cinco por cento) do valor da AMPLIAÇÃO do seu contrato atualizado, conforme Lei 14.133/2021 e demais leis complementares no que couber.

15.2. Serão exigidas as seguintes qualificações técnicas:

15.2.1. Atestados de capacidade técnica em nome da empresa, emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, comprovando que a execução de obras com grau de complexidade semelhante ao objeto licitado, devidamente acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico - CAT's - emitidas pelo CREA;

15.2.2. Comprovação de que a empresa possui em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de Certidão de Acervo Técnico - CAT, pela execução de obra/serviço com características semelhantes, limitadas às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto deste Projeto Básico;

15.2.3. O vínculo do responsável técnico da empresa deverá ser comprovado através de contrato de trabalho ou carteira de trabalho, devidamente acompanhados da ART de cargo e função.

16. DATA E ASSINATURAS

16.1. Declaro que sou responsável pela elaboração deste Termo de Referência, que corresponde à contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma da Unidade de Saúde da Família Rocas - USF Rocas, estando o presente Termo de Referência adequado ao que dispõe a legislação vigente.

Natal, 3 de dezembro de 2025.

ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
Apoio Técnico
Matrícula: 35.270-5
Assinado eletronicamente



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=9475decf3f027d7df4ffb1c9432d4696¶m2=14725971¶m3=1586587>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20260156250 em 04/02/2026 às 11:54:31

fls. 29



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 735911 - CAIO CESAR DE SOUZA MELO
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=ad976c98004e86739abf1df61ce9f897¶m2=14728939¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 13:54:55

fls. 29



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=2f0dc4b265c399fee286af14819446b2¶m2=14729781¶m3=1586587>
Documento assinado em 04/02/2026 às 14:31:08

fls. 29



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=1f9d9d33fa3c90485e687803794aaa79¶m2=14741700¶m3=1586587>
Documento assinado em 05/02/2026 às 12:15:36

fls. 29

17. APROVAÇÃO

17.1. Aprovo o presente Termo de Referência no que respeita aos elementos técnicos e quantitativos de seu objeto.

SANDRA RODRIGUES BARBOSA
Matrícula: 73.638-8
Chefe do Setor de Projetos e Infraestrutura
Assinado eletronicamente

CLÉCIO JOSÉ AVELINO MARTINS
Diretor do Departamento de Infraestrutura
Física e Tecnológica
Matrícula: 07.021-1
Assinado eletronicamente

CAIO CÉSAR DE SOUZA MELO
Secretário Adjunto de Logística em Saúde, Administração e Finanças
Matrícula: 73.591-1
Assinado eletronicamente